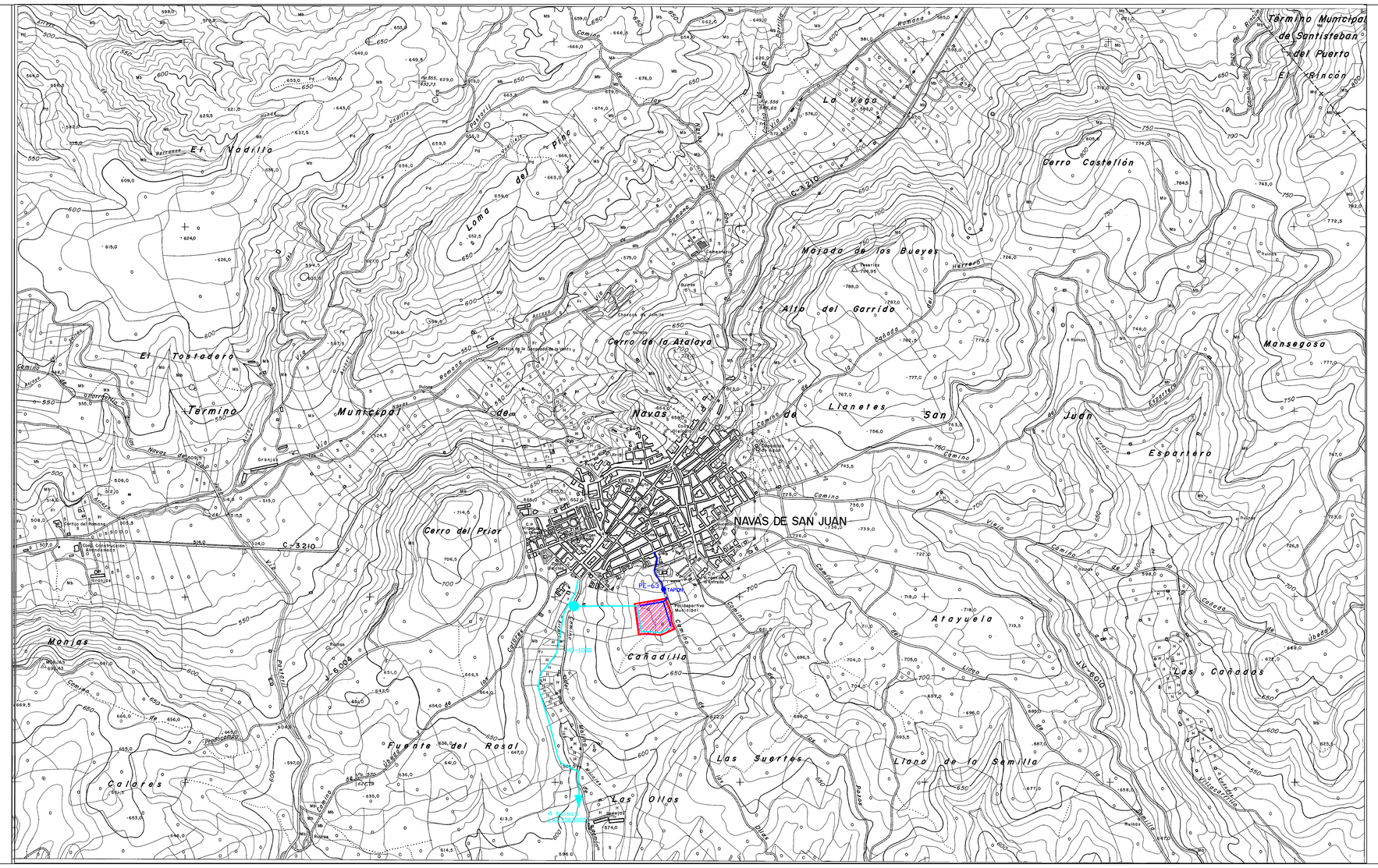
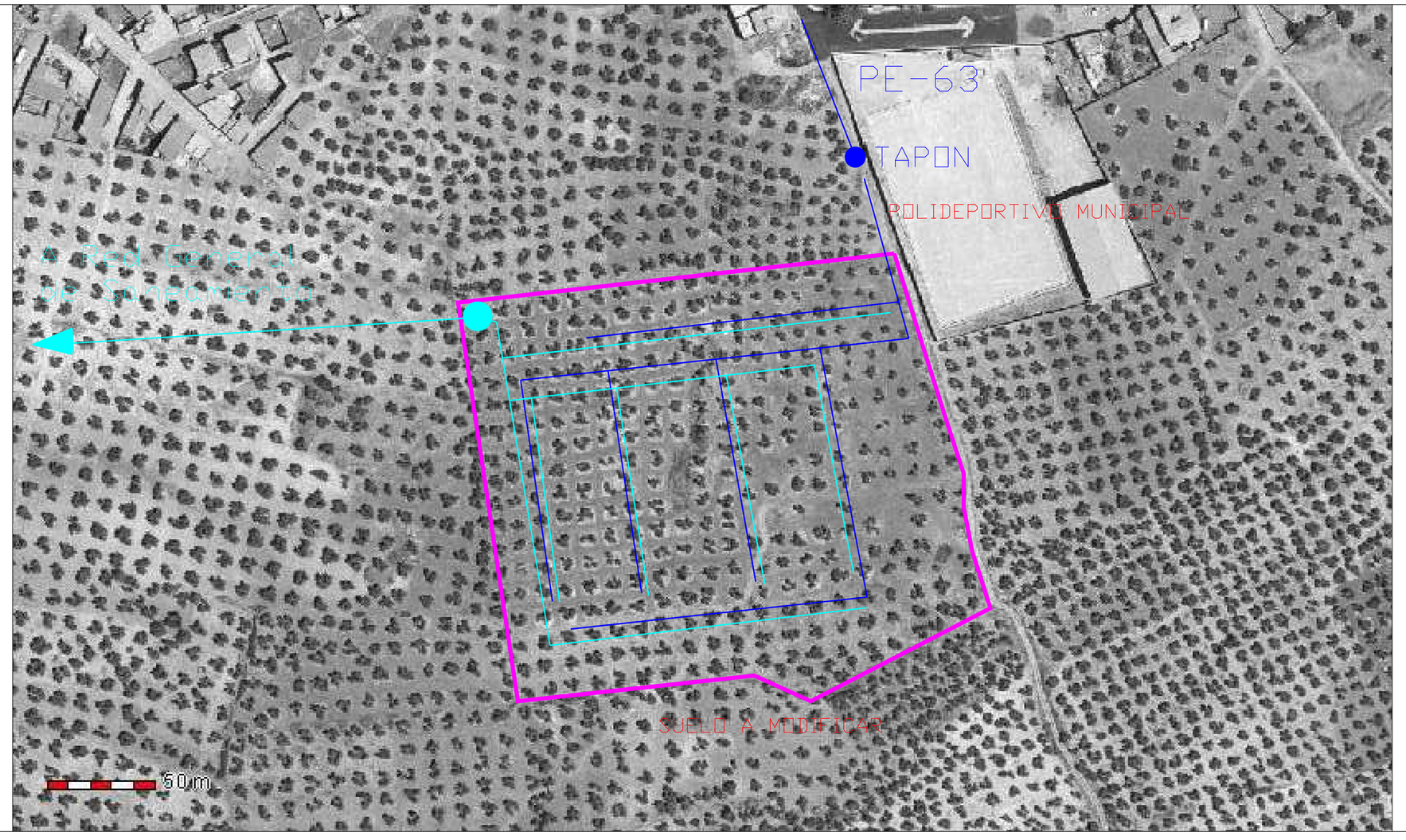


Hoja Cartográfica 88534 E: 1/10.000

Foto Aérea Emplazamiento



MATRIZ DE IMPACTOS

NAVAS DE SAN JUAN
Modificación de Suelo: No Urbanizable a Urbanizable
Polígono San Juan Bautista Uso: Industrial

FACTORES DEL MEDIO SUSCEPTIBLES DE RECIBIR IMPACTO	MODIFICACION DEL REGIMEN				TRANSFORMAC. DEL SUELO Y CONSTRUCCION				TRATAMIENTOS Y VERTIDOS DE RESIDUOS				
UNIDAD AMBIENTAL AFECTADA: CAMPIÑA	APERTURA VIARIA EN ZONA	APERTURA DE ZANJAS	CANALIZACIONES	PAVIMENTACIONES	EDIFICACIONES Y TERRAZAS	CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	INSTALACIONES DE EDIFICIOS	CIERRES Y VALLADOS EXTERNOS	EMISIONES DE RUIDOS	EMISIONES DE HUMOS	AGUAS RESIDUALES EN GENERAL	RESIDUOS SOLIDOS EN GENERAL	
AIRE				1					1				-20
				1					1				
				3					3				
				1					1				
				1					1				
				0					0				
	-	-	-	-	-	-			-		-	-	
SUELO	1	1	1	1	1	1			1		1	1	-02
	1	1	1	1	1	1			1		1	1	
	3	1	3	3	3	3			3		3	3	
	2	2	2	2	1	2			1		1	1	
	4	1	1	4	1	4			1		1	1	
	N	N	N	N	0	N			0		P	P	
	14	8	11	14	10	14			10		10	10	
VEGETACION	-				-				-				-33
	1				1				1				
	1				1				1				
	3				2				2				
	2				1				1				
	4				2				2				
	P				P				P				
	14				9				10				
AGUA-HIDROLOG.	-	-	-		-				-		-	-	-50
	1	1			1				1	1	1		
	1	1			1				1	1	1		
	1	1			1				1	2	1		
	3	1			3				3	3	1		
	N	N			N				P	P	P		
	8	8			8				9	9	8		
PAISAJE	-			-	-	-	-	-	-			-	-80
	1			1	1	1	1	1				1	
	1			1	1	1	1	1				1	
	3			3	1	1	3	3				3	
	2			2	1	1	2	2				1	
	4			4	1	1	4	1				1	
	P			N	P	P	P	0				P	
	8			14	8	8	8	14				10	
MEDIO SOCIOECONOMICO	4			-	4	-	4	4	-			-	+120
	3			3	3	3	3	3				1	
	1			3	1	1	1	1				1	
	3			3	3	3	3	3				3	
	2			1	2	2	2	2				2	
	4			4	4	4	4	4				4	
	N			N	N	N	N	0				N	
	20			24	22	19	20	20				10	
	-54				-54				-47				-155
IMPORTANCIA DE LA AFECCION EN EL CONJUNTO DEL MEDIO NATURAL													AFECCION TOTAL SOBRE CADA ELEMENTO DEL MEDIO

S Signo
I Intensidad
E Extensión
M Momento
P Persistencia
R Reversibilidad
MC Medidas Correctoras
I Valor Impacto

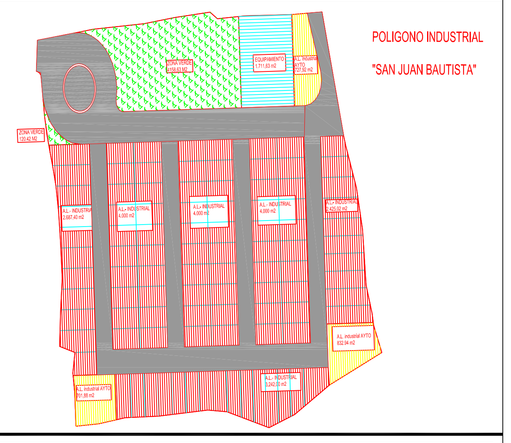
LEYENDA

- Límite suelo a modificar como urbanizable
- Abastecimiento agua potable
- Red Saneamiento aguas residuales

TIPO DE SUELO No urbano a urbanizable	SUPERFICIE 42.790,56 m2	EMPLAZAMIENTO Navas de San Juan
ZONA INTERES BIOTICO No	GEOLOGIA Triásico	UNIDAD AMBIENTAL Campiña
VEGETACION Herbáceas anuales	COTA MAXIMA 742 msnm	COTA MINIMA 727 msnm
DESNIVEL MAXIMO 15 mts	USO Industrial	HIDROLOGIA Ausencia cauces superficiales
DOTACIONES Según art. 17.1 de la LOUA	Nº NAVES 06	SUPERFICIE MEDIA NAVE 200 m2
DESARROLLO Plan Parcial-Proy. urbanización	ACTIVIDADES PERMITIDAS Citadas en EIA y NN.SS	ARQUEOLOGIA Hallazgos no previsibles
ACCIONES DE IMPACTO MAS IMPORTANTES Modificación Régimen, Suelo y Construcción		ELEMENTOS MEDIO AFECTADOS Medio social (+) y Suelo (-)
MEDIDAS CORRECTORAS APLICABLES Leves		DOTACIONES DE SUMINISTROS Garantizada el agua y energía eléctrica
RESIDUOS SOLIDOS URBANOS Contenedores y punto limpio		CONEXION CON TRAZADO URBANO Sector anexo a trama urbana
VERTIDOS AGUAS RESIDUALES Fácil conexión con Red municipal		FIGURAS PROTECCION POR LEGISLACION No existen para este espacio
RIESGOS NATURALES No previsibles		OBRAS E INFRAESTTRUCTURAS Las propias de la urbanización
ELEMENTOS SINGULARES A DESTACAR No		RECOMENDACIONES ESPECIFICAS Las propias del E.I.A.
OBSERVACIONES Dada la topografía, escasos movimientos de tierras. Fácil urbanización del sector		

PROPUESTA DE PROYECTO
Cuadro de Superficies

SUPERFICIE TOTAL	42.790,56 M2
ZONA VERDE	4.279,05 m2
EQUIPAMIENTO	1.711,63 m2
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	22.627,40 m2
VIALES	14.172,48 m2



POLIGONO INDUSTRIAL
"SAN JUAN BAUTISTA"

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
MODIFICACION DE SUELO NO URBANIZABLE
A SUELO URBANIZABLE EN NN.SS
NAVAS DE SAN JUAN
Promotor: Hispano Construcciones Civiles S.L.

JUNTA DE ANDALUCIA

Clave del plano: 1

Plano y Ortofotografía: NAVAS DE SAN JUAN

Emplazamiento
Aguas Residuales
Agua Potable

ESCALAS	Numérica	Horizontal	Vertical
	Plani 88534	1/10.000	1/10.000
	Gráfica Ortofotografía	0.00 16.5 ML	
	Equidistancia de las curvas de nivel:	10,00 ML	

Proyectista:
JOSE MANUEL MENDOZA MENDOZA
Biólogo

DICIEMBRE 2014