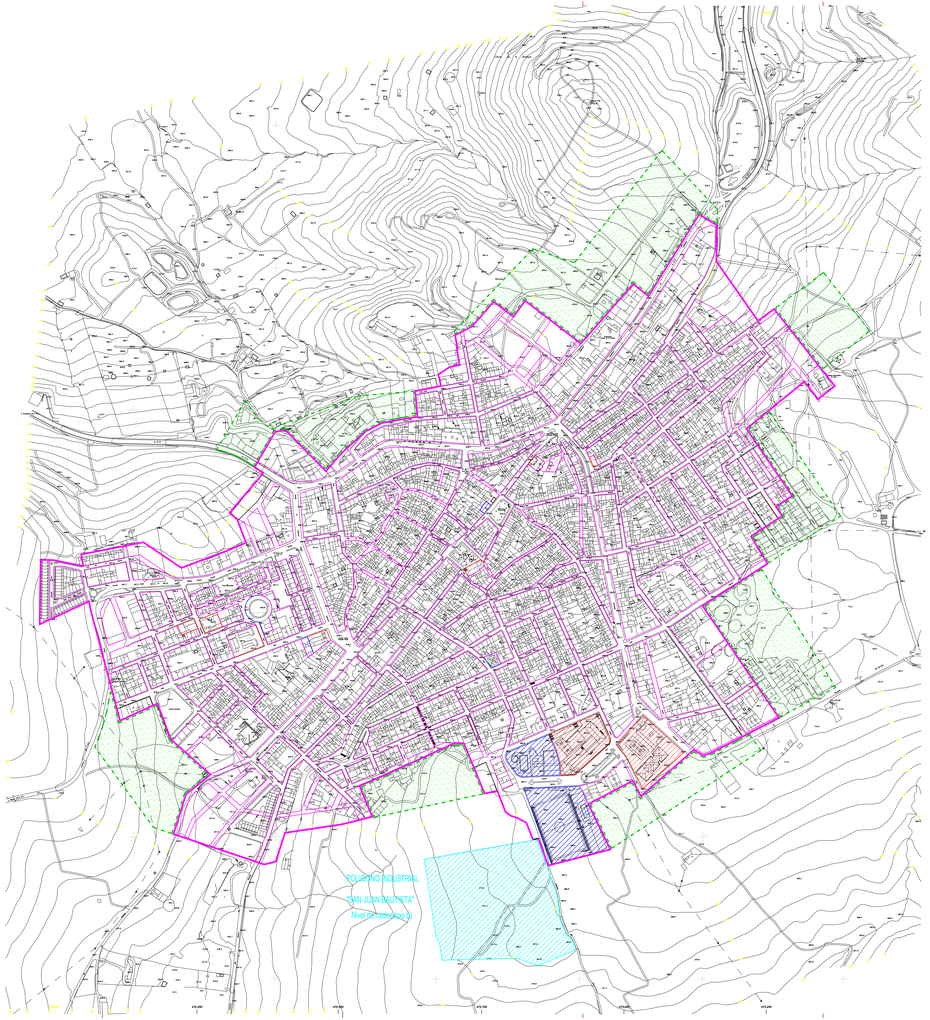


URBANO RESIDENCIAL

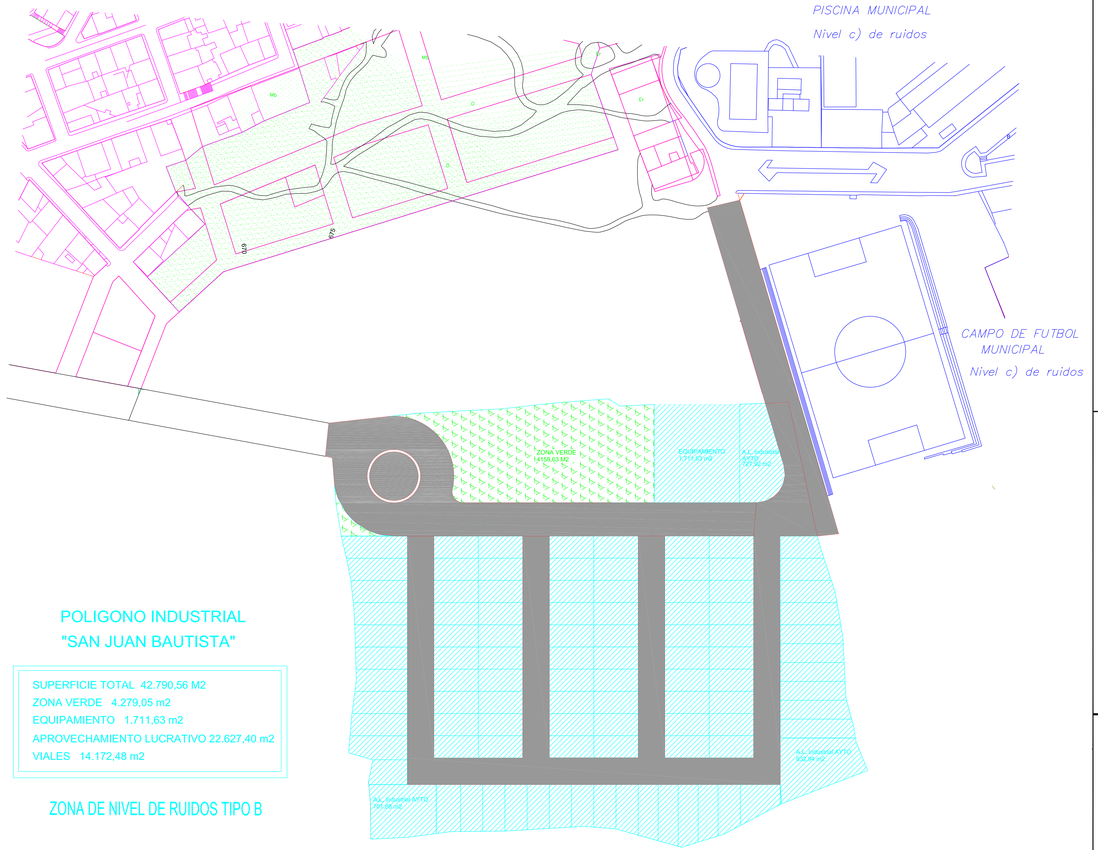
Nivel a) de ruidos

PISCINA MUNICIPAL

Nivel c) de ruidos

CAMPO DE FUTBOL MUNICIPAL

Nivel c) de ruidos



POLIGONO INDUSTRIAL "SAN JUAN BAUTISTA"

SUPERFICIE TOTAL 42.790,56 M2
ZONA VERDE 4.279,05 m2
EQUIPAMIENTO 1.711,63 m2
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO 22.627,40 m2
VIALES 14.172,48 m2

ZONA DE NIVEL DE RUIDOS TIPO B

SUELO URBANO	Suelo urbano consolidado (SUC)	75,76 Has	
	Suelo urbano no consolidado (SUNC)	6,21 Has	
	SUELO URBANO	81,97 HAS	
SUELO URBANIZABLE	Suelo urbanizable ordenado (SUO)	0,00 Has	
	Suelo urbanizable sectorizado sin ordenación detallada (SUS)	0,00 Has	
	Suelo urbanizable no sectorizado (SUNS)	18,73 Has	
	SUELO URBANIZABLE	18,73 HAS	

Tipología de las áreas de ruido

Decreto 6/2012 de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía

- a) Suelo de uso predominante residencial
- b) Suelo de uso industrial
- c) Suelo de uso recreativo, deportivo y espectáculos
- d) Suelo de uso turístico y usos terciarios
- e) Suelo de uso sanitario, docente y cultural
- f) Suelo afectado por infraestructuras de transporte
- g) Espacios Naturales a proteger

NIVEL DE RUIDO PARA NUEVAS ZONAS URBANIZADAS	Ld	Le	Ln
a) Suelo de uso predominante residencial	60	60	50
b) Suelo de uso industrial	70	70	60
c) Suelo de uso recreativo, deportivo y espectáculos	68	68	58
d) Suelo de uso turístico y usos terciarios	65	65	60
e) Suelo de uso sanitario, docente y cultural	55	55	45
f) Suelo afectado por infraestructuras de transporte	Sin determinar	Sin determinar	Sin determinar
g) Espacios Naturales a proteger	Sin determinar	Sin determinar	Sin determinar

MAPA DE RUIDOS. CARACTERIZACION

Denominación	Uso	Nº Viviendas / Naves industriales	Nº Personas
Conjunto urbano Navas S. Juan	Residencial	1.790	5.053
Polígono Industrial San Juan Bautista	Industrial	96	198 (Estimación)

OBJETIVOS GENERALES DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

- Conocimiento suficiente del entorno físico, natural y social de Navas de San Juan.
- Conocimiento suficiente de las actuaciones contempladas en la propuesta de desarrollo que se persigue para el suelo considerado.
- Identificación y valoración de los impactos producidos por las alteraciones sobre el medio que dicha modificación en los NN.SS pueda provocar.
- Aplicación de las medidas correctoras, protectoras y de minimización de impactos.
- Establecer medidas de control, seguimiento y un Plan de Vigilancia.

OBJETIVOS URBANISTICOS

- Cambio a Modificación de suelo no urbanizable a suelo urbanizable de uso industrial, espacio anexo a la actual trama urbana de la ciudad.
- Mejorar la ordenación de las tramas urbanas de Navas de San Juan al tratarse de un suelo anexo al casco urbano.
- Dotar de mejores equipamientos e infraestructuras a Navas de San Juan.
- Cubrir las demandas sociales en relación al suelo de tipo industrial para permitir el desarrollo socioeconómico del municipio.

OBJETIVOS AMBIENTALES

- Preservar y conservar los valores ambientales del territorio.
- Compatibilizar el desarrollo urbanístico con la conservación medioambiental.
- Establecer un modelo de desarrollo socioeconómico sostenible y respetuoso con el medioambiente.

AYUNTAMIENTO DE NAVAS DE SAN JUAN

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
MODIFICACION DE SUELO NO URBANIZABLE A SUELO URBANIZABLE EN NN.SS NAVAS DE SAN JUAN (modificado)

Promotor: HISPANO CONSTRUCCIONES CIVILES S.L.

JUNTA DE ANDALUCÍA

Plano núm. 3

Plano de: DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA

ESCALAS		Horizontal	Vertical
	Numéricas	1/2.000	1/2.000
	Gráfica	0,00 — 40,00 ML	

Equidistancia de las curvas de nivel: 5,00 ML

Proyectista

JOSE MANUEL MENDOZA MENDOZA
Biólogo

DICIEMBRE 2014