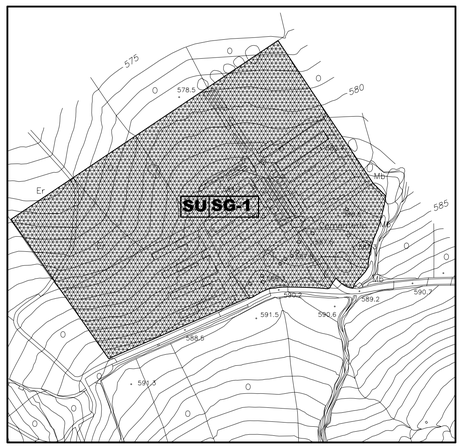

GESTIÓN DEL SUELO

LÍMITE	ÁMBITO	DENOMINACIÓN
.....	UE3	UNIDAD DE EJECUCIÓN
———	APA	AREA DE PLANEAMIENTO APROBADO
———	PERI	AREA CON PLANEAMIENTO REMITIDO

AREAS DE REPARTO

CLASIFICACION	CATEGORIAS	LIMITE	ÁMBITO	DENOMINACIÓN	
SUELO URBANO	CONSOLIDADO	———		CASCO URBANO DE NAVAS DE SAN JUAN	
	NO CONSOLIDADO	.....	UE-1	CASCO URBANO DE NAVAS DE SAN JUAN	AR-1 / 6
		———	PERI		AR-7
SUELO URBANIZABLE	ORDENADO				
	SECTORIZADO		S.U.S.R.	RESIDENCIAL	AR-8/11
			S.U.S.TER.	TERCIARIO	AR-12
			S.U.S.I.	INDUSTRIAL	AR-13/15

ORDENANZAS Y USOS DEL SUELO URBANO

DENOMINACIÓN	LIMITE	ÁMBITO EXISTENTE	ÁMBITO RESERVA
USO CARACTERISTICO RESIDENCIAL			
ZONA CASCO HISTORICO — ORDENANZA: 1 ORDEN: 1ª — ALTURA DETERMINADA: 1 1ª 9,6	———		
ZONA DE ENSANCHE — ORDENANZA: 2 ORDEN: 1ª — ALTURA DETERMINADA: 2 1ª 9,6 / 2 2ª 12,5			
USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL — ORDENANZA: 3 ORDEN: 1ª / 2ª / 3ª — 3 T		3 T	3 1ª
USO CARACTERISTICO TERCIARIO			
ZONAS USOS TERCIARIOS — ORDENANZA: 4 ORDEN: 1ª		4 1ª	
USO CARACTERISTICO DOTACIONAL			
DOTACIONAL:EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PUBLICOS — D - deportivo; C - cultural; S - sanitario-asistencial; E - educativo; A - administrativo; SS - servicios sociales; SU - servicios urbanos; R - religioso		E SG	DOT SL S.U.N.C.u.e.-3
ZONAS VERDES — PU - parque urbano; AA - areas ajardinadas; AJ - areas de juego; AP - areas publicas		AJ SG	AJ SL S.U.N.C.u.e.-3 / PU SG S.U.N.C.u.e.-3
INFRAESTRUCTURA, TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES — Es-Elementos de redes de servicio; Us-Unidades de servicio; Rv-Red viaria; Rf-Red ferroviaria; Ap-Aparcamientos publicos; Es-Estaciones de servicio			RV.3 SG S.U.S.-1

SISTEMAS GENERALES

RV.3 SG S.U.S.-1
- SECTOR O AREA DE REPARTO AL QUE SE ADSCRIBE
- SISTEMA GENERAL
- USO CARACTERISTICO

ALINEACIONES

- NUEVAS ALINEACIONES (alineación exterior)
- NUEVAS ALINEACIONES (alineación interior)
- LINEA LIMITE DE EDIFICACION
- SEPARACION ORDENANZAS

ELEMENTOS, LUGARES Y EDIFICIOS A PROTEGER

DENOMINACIÓN		ÁMBITO EXISTENTE
1	ZONA DE ERAS	
2	IGLESIA	
3	AYUNTAMIENTO	
4	PLAZA DE TOROS	
5	PLAZA DE LA IGLESIA Y DEL AYUNTAMIENTO	
6	HOGAR DEL JUBILADO	
7	CINE	
8	MINA	
9	PILON	
10	ARBOL	

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA -NAVAS DE SAN JUAN-

AYUNTAMIENTO DE NAVAS DE SAN JUAN.
JUNTA DE ANDALUCIA.CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES.

DOCUMENTO:	PLANO Nº:	ESCALA:	FECHA:
	5.1	1/2.000	NOVIEMBRE-2008

TITULO DEL PLANO:
ORDENACION COMPLETA.
CLASIFICACION Y USOS DEL SUELO.
DELIMITACION DE AREAS DE REPARTO.
COTAS, ALINEACIONES Y RASANTES.
MEDIO URBANO.

SOLEDAD GONZALEZ GOMEZ — ARQUITECTO COORDINADOR

EQUIPO COLABORADOR:
FRANCISCO BELDA SAENZ
LUIS PACHECO DE PABLO

ASESOR JURIDICO
GEOGRAFO